

PRIVREMENA STEČAJNA UPRAVITELJICA
MARIJANA BOŽIĆ
Osijek, Sjenjak 50
Mob: 0912250642
e-mail: marijana.bozic50@gmail.com
U Osijeku, 09.09.2025.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Predlagatelj: RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek
Dužnik: USLUGE OSIJEK j.d.o.o. Osijek, Županijska ulica 20a, OIB: 32977396636
Poslovni broj: St-397/2025

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

1. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj St-397/2022-10 od 12. kolovoza 2025. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom USLUGE OSIJEK j.d.o.o. Osijek, Županijska ulica 20a, OIB: 32977396636 te sam imenovana za privremenu stečajnu upraviteljicu sa dužnošću ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka te o tome dostaviti izvješće sudu najkasnije do 11.09.2025. godine.

Poduzete radnje

Po primitku rješenja suda, dopisom od 13.08.2025. godine, zatražila sam od zakonskog zastupnika dužnika Marka Gmajnić dostavu podataka o imovini dužnika (stanje novčanih sredstava, podatke o vlasništvu nekretnina i pokretnina, kartice kupaca i dobavljača, bilancu i račun dobiti i gubitka za zadnje tri godine), popis sudskih sporova, podatak o eventualnoj prodaji nekretnina u zadnje 4 godine te podatak o osobi koja vodi poslovne knjige dužnika. Isto sam zatražila i putem e-mail-a. Međutim, nisam uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom, a dostavljeno pismo se vratilo s naznakom „obaviješten, nije podigao pošiljku“.

Kako bih utvrdila imovinu dužnika, zatražila sam sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika,
- uvjerenje Državne geodetske uprave o upisu dužnika u katastarski operat,
- potvrdu zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Osijek,
- uvjerenje STP EuroOsijek o vozilima u vlasništvu dužnika,
- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga, prometu nekretnina u zadnje četiri godine, te podatak o tome tko je vodio poslovne knjige dužnika,
- potvrdu HZMO o broju zaposlenika.

U izradi ovog izvješća koristila sam javno dostupne podatke sudskog registra i FINE.

Na temelju gore navedenog, utvrdila sam sljedeće:

Podaci o dužniku:

Dužnik je osnovan 19.02.2022. godine s temeljnim kapitalom u iznosu od 10,00 kn/1,33€

Osnivač i zakonski zastupnik društva je Marko Gmajnić iz Osijeka, Vrbaska 10

Glavna djelatnost je savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem.

Dužnik nikada nije bio registriran pri HZMO tako da nema podataka o zaposlenim radnicima.

Financijsko i gospodarsko stanje dužnika

FINA je dostavila potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 14.08.2025. godine iz koje je vidljivo da je računima dužnika evidentirano 258 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 15.849,72 €.

Uvidom u registar godišnjih financijskih izvješća utvrdila sam da dužnik nije objavljivao financijska izvješća. S obzirom na nedostatnost financijsko-knjigovodstvene dokumentacije nije bilo moguće utvrditi eventualno postojanje poboynih pravnih radnji dužnika.

2. Imovina dužnika

Prema uvjerenju Državne godetske uprave Klasa: 938-08/25-04/301, Urbroj: 541-25-02/15-25-2 od 18.08.2025. dužnik nije upisan u katastarske oprerat.

Prema potvrdi Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku br. 21182/2025 od 26.08.2025. godine dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.

Prema uvjerenju CVH STP „EUROOSIJEK“ Klasa: 034-03/25-0r/22360, Urbroj: 251-763-126/1555/25-2 od 25.08.2025. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila M I, marka VOLKSWAGEN POLO 1.2 TRENDLINE, godina proizvodnje 2005., broj šasije WVVZZZ9NZ6D03'1285, reg. oznaka OS846OH, datum objave 06.10.2023.

Prema dopisu Porezne uprave, Područni ured Osijek Klasa: 423-05/25-01/71, Urbroj: 513-07-14-01-25-2 od 19.08.2025. dužnik ima duga prema poreznoj upravi u iznosu od 33.859,91€ i nije prometovao nekretninama u zadnje četiri godine. Kako je u dopisu naveden kao odgovorna osoba za računovodstvo Marko Gmajnić, zakonski zastupnik dužnika, nisam mogla dobiti nikakve računovodstvene podatke.

Prema potvrdi HZMO klasa: 034-01/25-03/16, urbroj: 341-12-11/1-25-440 od 14.08.2025. dužnik nikada nije bio registriran pri HZMO tako da ne posjeduju podatke za dužnika.

Uvidom u sustav e-komunikacije utvrđeno je da na dan 13.08.2025. dužnik ima sudskih postupaka koji se vode pred Očinskim sudom u Osijeku protiv njega kao ovršenika i to pod br. Ovr-14325/2022, Ovr-3473/2023, Ovr-2360/2024, Ovr-196/2024 i Ovr-17090/2025.

3. Postojanje stečajnih razloga

Iz potvrde FINE od 14.08.2025. godine vidljivo je da je na računima dužnika evidentirano 258 dana neprekidne blokade, a u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 15.849,72 €, te je utvrđeno postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje.

Utvrđeno je i postojanje stečajnog razloga – prezaduženost budući dužnik ima nepodmirenih obveza a nema imovine jer, iako prema potvrdi CVH STP „EUROOSIJEK“ dužnik je vlasnik vozila VOLKSWAGEN POLO 1.2 TRENDLINE, isto je objavljeno 06.10.2023. godine, te se ne može utvrditi gdje se isto nalazi i u kakvom je stanju.

4. Zaključak i prijedlog

Dužnik je nesposoban za plaćanje duže od 60 dana i prezadužen te postoje stečajni razlozi predviđeni člankom 5. st. 2. Stečajnog zakona, a nema imovinu čija vrijednost je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, predlažem da sud temeljem članka 132. Stečajnog zakona donese Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom uz prethodni poziv vjerovnicima da, ukoliko žele otvaranje i vođenje stečajnog postupka, uplate predujam u iznosu od 3.600,18€ i to:

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka:

R.br.	Opis troška	Iznos/kn
1.	Potvrda autokluba o vlasništvu vozila	2,73
	Potvrda zemljišnoknjižnog odjela	2,65
2.	Poštanski troškovi	20,00
3.	Izrada pečata	20,00
4.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	530,00
5.	Trošak knjigovodstvenih usluga (mjesečno 100,00 knx12 mjeseci)	1.200,00
6.	Arhiviranje dokumentacije (Zakon o arhivskom gradivu i arhivima, a sukladno Cjeniku)	140,00
7.	Naknada banci (trošak otvaranja i vođenja žiro računa cca 6,00 knx12mjeseci)	72,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	1.300,00
9.	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	265,45
10.	Nepredviđeni troškovi	50,00
	Ukupno:	3.602,83

Predlaže se obvezati zakonskog zastupnika dužnika je Marka Gmajnić iz Osijeka, Vrbaska 10 na arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika.

Privremena stečajna upraviteljica
Marijana Božić

Prilozi:

1. potvrda FINE o stanju žiro računa
2. uvjerenje GDU
3. uvjerenje CVH STP „EuroOsijek“
5. potvrda HZMO
6. dopis Porezne uprave
7. potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku
8. povrat dopisa